



**UDALBATZAREN OHIKO OSOKO BILKURA-AKTA**  
**ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Eguna:** 2022ko otsailaren 23a

**Osoko bilkura-mota:** Arrunta

**Ordua:** 19:00

**Deialdia:** 1goa

**Tokia:** Osoko bilkura-aretoa.

Udaletxea

**Fecha:** 23 de febrero de 2022

**Carácter:** Sesión Ordinaria

**Hora:** 19:00

**Convocatoria:** 1ª

**Lugar:** Salón de Plenos.

Casa Consistorial

**Bertaratutako zinegotziak**

Laura Pérez Borinaga (**Presidentea**)

Iñigo Perea Gil

Francisco Javier Gil Orive

Daniel García Ruiz

Diego González Fernández

Fernando Fuente Doval

Leire Garbayo Burguera

Iraia San Ildefonso Ircio

**Concejales Asistentes**

EAJ-PNV

EAJ-PNV

EAJ-PNV

PP

PP

PP

EH BILDU

EH BILDU

**Bertaratu ez diren zinegotziak**

Zuriñe Blas Bouzas

**Concejales ausentes**

PP

**Behin-behineko idazkaria**

Raúl Gómez Iñigo

**Secretario interventor accidental**

**EGUNEKO GAI-ZERRENDA**

**ZK/Nº**

**ORDEN DEL DIA**

---



**1.- AURREKO OSOKO BILKUREN  
AKTAK ONARTZEA:**

- Ohikoa, 2022ko urtarrilaren 19koa

**2.- ALKATESAREN DEKRETUEN ETA  
FAKTUREN BERRI EMATEA**

**3.- ERREPARUAK**

**4.- ALKATESAREN INFORMAZIO-  
KOMUNIKAZIOAK**

**ALDERDI EZBAGAIA**

**5.- BASTIDAKO UDALAREN ETA  
GATZAGA BURADONEKO  
KONTZEJUAREN ARTEKO HARREMANEN  
HITZARMEN ARAUTZAILEAREN  
BETETZE-EGOERA.**

**6.- HIRI-LURREN BALIOAREN  
GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA  
ARAUZEN DUEN ORDENANTZA  
FISKALA (IIVTU) EGOKITZEA FORU  
GOBERNU KONTSEILUAREN 4/2021  
FORU DEKRETU ARAUEMAILERA, HIRI-  
LURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN  
GAINEKO ZERGARI BURUZKOA (IIVTU).  
Behin-behineko onarpena**

**7.- SORAYA URKIDI ANDREAREN  
ESKAERA, EIOZ ARAUZEN DUEN  
ORDENANTZA FISKALAREN 10.  
ARTIKULUAN AURREIKUSITAKO  
EIOZREN HOBARIA APLIKATZEARI  
BURUZKOA.**

**8.- M8 ADIERAZPEN INSTITUZIONALA**

**9.- GALDE-ESKEAK**

**1.- AURREKO OSOKO BILKUREN AKTAK  
ONARTZEA**

2022ko urtarrilaren 19an egindako osoko bilkura arruntaren, akta-zirroborroari dagokienez Presidente andreak zinegotzei galdetzen die ea, ezer esatekorik duten. Zinegotziek inork ez dute ezer esaten, ezta eragozpenik jartzen ere.

**1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS  
SESIONES ANTERIORES**

- Ordinaria, de fecha 19 de enero de 2022.

**2.- DECRETOS DE ALCALDIA Y  
FACTURAS**

**3.- REPAROS**

**4.- COMUNICACIONES INFORMATIVAS DE  
LA ALCALDIA**

**PARTE DELIBERATIVA**

**5.- ESTADO DEL CUMPLIMIENTO DEL  
CONVENIO REGULADOR DE LAS  
RELACIONES ENTRE EL AYUNTAMIENTO  
DE LABASTIDA Y EL CONCEJO DE  
SALINILLAS DE BURADON.**

**6.- ADAPTACIÓN DE LA ORDENANZA  
FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE  
LOS TERRENOS URBANOS (IIVTU) AL  
DECRETO FORAL NORMATIVO 4/2021,  
DEL CONSEJO DE GOBIERNO FORAL  
DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO  
DEL VALOR DE LOS TERRENOS  
URBANOS (IIVTU). Aprobación provisional**

**7.- SOLICITUD DE DÑA SORAYA URKIDI  
RELATIVA A LA APLICACIÓN DE LA  
BONIFICACIÓN DEL ICIO, PREVISTA EN  
EL ARTÍCULO 10 DE LA ORDENANZA  
FISCAL REGULADORA DEL ICIO.**

**8.- DECLARACIÓN INSTITUCIONAL 8M**

**9.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

**1.- APROBACIÓN DE ACTAS DE LAS  
SESIONES ANTERIORES**

La Presidenta pregunta si algún miembro tiene que formular alguna observación respecto el borrador del acta de la sesión plenaria, celebrada el 19 de enero de 2022. Los concejales no observan ni ponen objeción al citado borrador.



Horrenbestez, 2021eko maiatzaren 26an egindako osoko bilkura arruntaren akta onartu egiten da, Toki Erakundeen Antolakuntza, Funtzionamendua eta Jaurbidearen Erregalamendua arautzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 91.1 artikulua.

## **2.- ALKATESAREN DEKRETUEN ETA FAKTUREN BERRI EMATEA**

Alkatesa-Udalburuak honako dekretu hauen berri eman du: 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022, 16/2022, 17/2022 eta 18/2022..

Daniel García Ruiz jaunak (PP) eskatzen du 8/2022, 10/2022, 13/2022 eta 15/2022 zenbakietako Dekretuak azal ditzan. Alkatesak azaltzen ditu ebazpen horiek.

Presidente andreak honako faktura-zerrenda hauen berri egiten da: F/2022/1 y F/2022/2

Ez dago galderarik.

## **3.- ERREPARUAK**

Ez da ematen erreparuen berri

## **4.- ALKATESAREN INFORMAZIO-KOMUNIKAZIOAK**

Alkatesak azaldu du KUTXABANK S.A.k KUTXABANK banketxea irekitzeko baldintza berriak jakinarazi dizkiola: Bastidako bulegoa Arabako Errioxako sukurtsala izango da, eta astelehenetan eta ostiraletan irekiko da, asteko gainerako egunetan jendearen arretarako itxita egongo delarik

Alkatesak KUTXABANK SArri erabateko desadostasuna adierazi diola aditzera eman du, eta KUTXABANK SArri arduradunei bidali dien kexa-idazkia irakurri du.

Daniel García Ruizek, PP taldeko bozeramaileak, adierazi du hori gertatzea espero zitekeela, azken urte hauetako KUTXABANK moduengatik eta finantza-erakunde guztietako joeragatik. Bere ustez,

Por tanto, de conformidad con el artículo 91.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, de Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF 1986) quedan aprobada el acta de la sesión plenaria, de fecha 26 de mayo de 2021.

## **2.- DECRETOS DE LA ALCALDESA Y FACTURAS**

La Alcaldesa Presidenta da cuenta de los Decretos: 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022, 16/2022, 17/2022 y 18/2022.

Don García Ruiz (PP) pregunta sobre los Decretos 8/2022, 10/2022, 13/2022 y 15/2022 La Alcaldesa da las explicaciones oportunas

La Presidenta da cuenta de las relaciones de facturas F/2022/1 y F/2022/2

No hay preguntas.

## **3.- REPAROS**

No se dan cuenta

## **4.- COMUNICACIONES INFORMATIVAS DE LA ALCALDIA**

La Alcaldesa da cuenta que KUTXABANK S.A le ha comunicado las nuevas condiciones de apertura de la sucursal bancaria de KUTXABANK. La oficina de Labastida será sucursal cabecera en Rioja Alavesa, y abrirá al público los lunes y viernes, estando cerrada a la atención del público el resto de días de la semana.

La Alcaldesa da cuenta de que ha mostrado su total desconformidad a KUTXABANK S.A., y da lectura al escrito de queja que ha remitido a los responsables de KUTXABANK S.A.

Daniel García Ruiz, portavoz del grupo PP, señala que era una cosa que se vía venir, por los modos de KUTXABANK de estos últimos años y de la tendencia en todas las entidades financieras. Entiende que el Ayuntamiento



Udalak zerbait gehiago egin lezake, hala nola KUTXABANK S.A.rekin lan egiteari utzi edo lokalaren errentamendu-egoera berrikusi, beste finantza-erakunde batzuen etorrera aztertu ahal izateko.

Alkatesak erantzun du talde popularrak esandakoa ezin dela oraingoz egin, KUTXABANK S.A.rekin lan egiten duten bizilagun eta jabe asko daudelako; eta errentamendu-harremana eteteak kalte ekonomikoak izan ditzakeela Udalarentzat. Ados dago beste finantza-erakunde batzuk ezartzeko erraztasunak ematearekin, baina erakunde horiek Bastidan ezartzeko interesa behar dute.

#### **ALDERDI EZBAGAIA**

#### **5.- BASTIDAKO UDALAREN ETA GATZAGA BURADONEKO KONTZEJUAREN ARTEKO HARREMANEN HITZARMEN ARAUTZAILEAREN BETETZE-EGOERA.**

Alkatesak jakinarazi du Buradongo Gatzagako Kontzejuaren azken osoko bilkuran, 2022ko otsailaren 15ean, Bastidako Udalaren eta Buradongo Gatzagako kontzejuaren arteko harremanak arautzen dituen hitzarmenaren aplikazioari buruzko gai bat jorratu zela; hain zuzen ere, poltsatxoaren likidazioa.

Alkatesak ekarpen ekonomiko finko hori (poltsa) arautzen duen hitzarmenaren artikulua azaldu ditu; eta, idazketa horren arabera, Buradon Gatzagarako zinegotzi delegatua da poltsa hori kudeatzeko eskumena duena. Horren inguruan Administrazio Batzarburuarekin gurutzatu diren mezu elektronikoen berri eman du.

Adierazi du ez dela kontu berria, aurreko urteetan gai bera sortu baita; izan ere, Administrazio Batzarrak ez du eskuordetutako zinegotzirik ekarpen finko-poltsa kudeatzeko, hitzarmenak agintzen duenean alkateak edo zinegotzi delegatuak duela horretarako eskumena. Administrazio Batzarrak alde bakarretik jarduten du, ez garden, fede onaren

podría hacer algo más, como dejar de trabajar con KUTXABANK S.A o revisar la situación arrendaticia del local para poder explorar la llegada de otras entidades financieras

La Alcaldesa contesta que lo apuntado por el grupo popular no se puede acometer por ahora, ya que hay muchos vecinos y propietarios que trabajan con KUTXABANK S.A; y que romper la relación arrendaticia puede tener perjuicios económicos para el Ayuntamiento. Se muestra de acuerdo con que hay que facilitar la implantación de otras entidades financieras, pero hace falta el interés de estas por implantarse en Labastida.

#### **PARTE DELIBERATIVA**

#### **5.- ESTADO DEL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO REGULADOR DE LAS RELACIONES ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LABASTIDA Y EL CONCEJO DE SALINILLAS DE BURADON**

La Alcaldesa da cuenta de que el último pleno del Concejo de Salinillas de Buradón, celebrado el día 15 de febrero de 2022, se trató un asunto relativo a la aplicación del convenio regulador de las relaciones entre el Ayuntamiento de Labastida y el Concejo de salinillas de Buradón; la liquidación del denominado bolsín.

La Alcaldesa expone el articulado del citado convenio que regula dicha aportación económica fija (bolsín); y según dicha redacción es el Alcalde o la concejala delegada para Salinillas de Buradón la competente para gestionar dicho bolsín. Da cuenta de los correos electrónicos que al respecto se ha cruzado con el Presidente de la Junta Administrativa.

Señala que no es una cuestión nueva, ya que años anteriores se ha suscitado la misma cuestión, y que es que la Junta Administrativa no cuenta con la Concejala delegada para gestionar la aportación-fija "bolsín", cuando el convenio prescribe que es la Alcaldesa o la concejala delegada la competente para ello. La Junta Administrativa actúa de manera unilateral, no transparente, sin tener en



eta auzotasun onaren printzipioak kontuan hartu gabe.

Era berean, azaldu du Administrazio Batzarrak gaia desitxuratu egiten duela, Udal honek ez diolako uko egiten poltsako ekarpen finkoa likidatzeari eta ordaintzeari, baizik eta hitzarmenaren literaltasuna betetzeari.

Iraia San Idefonso Ircio (EH BILDU) Buradon Gatzagarako zinegotzi delegatuak berretsi du. Alkatesak esandakoa.

Daniel García Pérezek (PP) azaldu du Administrazio Batzarburak aspaldi helarazi ziola gaia, baina ez dakiela azkenaldian zer gertatu den. Nolanahi ere, adierazi du beste batzuetan abenduan likidatu dela poltsa, eta hitzarmenaren interpretazio desberdinak ez liratekeela arrazoi izan behar "poltsatxo" ez likidatzeko.

**Ez da proposatzen inolako erabakirik hartzea**

**6.- HIRI-LURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA (IIVTU) EGOKITZEA FORU GOBERNU KONTSEILUAREN 4/2021 FORU DEKRETU ARAUEMAILERA, HIRI-LURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGARI BURUZKOA (IIVTU). Behin-behineko onarpena**

Alkatesa-Udalburuak honako honen berri eman du:

Auzitegi Konstituzionalaren Urriaren 26ko 182/2021 Epaiak deklaratu du konstituzio-kontrakotasuna eta deuseztasuna direla hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergaren zerga-oinarria arautzen duen araubide erkideko zenbait artikulua Aitorpen horren ondorio zuzena eta berehalakoa da zerga hori ezin eskatzea.

Deusez eta konstituzioaren aurkakotzat jotako artikuluek, lurralde komuneko legeriari eragiten badite ere, antzekotasun handia dute Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauko manuekin

cuenta los principios de buena fe y de buena vecindad.

Asimismo expone que la Junta Administrativa tergiversa la cuestión, porque este Ayuntamiento no se niega a liquidar y abonar la aportación fija bolsín, sino lo que se hace es cumplir la literalidad del convenio.

Iraia San Idefonso Ircio (EH BILDU), Concejala Delegada para Salinillas de Buradón corrobora lo dicho por la Alcaldesa.

Daniel García Pérez (PP) expone que el Presidente de la Junta Administrativa hace un tiempo que le trasladó el asunto, pero que desconoce lo sucedido últimamente. De todos modos, señala que en otras ocasiones se ha liquidado el bolsín en diciembre, y que las diferentes interpretaciones del convenio no debieran ser motivo para no liquidar el bolsín

**No se propone la adopción de ningún acuerdo**

**6.- ADAPTACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS (IIVTU) AL DECRETO FORAL NORMATIVO 4/2021, DEL CONSEJO DE GOBIERNO FORAL DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS (IIVTU). Aprobación provisional**

La Alcaldesa-Presidenta da cuenta de lo siguiente:

La Sentencia 182/2021, de 26 de octubre, declara la inconstitucionalidad y nulidad de determinados artículos de la normativa de régimen común reguladora de la base imponible del impuesto sobre el incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU). Esta declaración tiene como consecuencia directa e inmediata la imposibilidad de exigir dicho tributo.

Los artículos declarados nulos e inconstitucionales, aunque afecten a la legislación de territorio común, guardan una importante similitud con los preceptos de la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre el



2021eko azaroaren 17an ALHAOn (131. zk.) argitaratu zen azaroaren 16ko Gobernu Kontseiluaren 8/2021 zerga-presako Arau Dekretua, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga (IIVTNU) arautzen duen foru-araudia aldatzen duena, 2021eko urriaren 26ko Konstituzio Auzitegiaren Epaiari egokitzeko. azaroaren 15/2021 Foru Arauak zerga-presako Arau Dekretu hori baliozkotuz du

Gobernu Kontseiluaren azaroaren 16ko 8/2021 Zerga Premiazko Arau Dekretu horren Xedapen Iragankor Bakarrak xedatzen duenez, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarrita duten Udalek beren Ordenantza Fiskalak aldatu beharko dituzte, Zerga Premiazko Dekretu Arauemailea indarrean jartzen denetik sei hilabeteko epean, bertan xedatutakora egokitzeko.

Horiek horrela, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskal berriaren proposamena idatzi da, 2021eko urriaren 26ko Konstituzio Auzitegiaren Epaiari egokitzeko onartutako Hiri-Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen azaroaren 16ko Gobernu Kontseiluaren 8/2021 Arau Dekretuak xedatutako lege-aldaketetara egokituta.

Kontuan hartu dira Arabako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren Testu Bateginari buruzko irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 19. artikulua eta hurrengoak.

**HORIEK HORRELA, HONAKOA ONARTZEA PROPOSATZEN DA**

incremento de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)

En fecha 17 de noviembre de 2021 se publica en el BOTA (nº 131) el Decreto Normativo de urgencia fiscal 8/2021, del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre, por el que se modifica la normativa foral reguladora del impuesto sobre el incremento de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) a fin de adaptarla a la Sentencia del Tribunal Constitucional de 26 de octubre de 2021. Este Decreto Normativo de urgencia fiscal 8/2021 ha sido convalidado por Norma Foral 30/2021, de 15 de noviembre.

La Disposición Transitoria Única del citado Decreto Normativo de urgencia fiscal 8/2021, del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre, dispone que los Ayuntamientos que tengan establecido e impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) deberán modificar, en el plazo de seis meses desde la entrada en vigor del citado Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, sus respectivas Ordenanzas Fiscales para adecuarlas a lo dispuesto en el mismo.

Así las cosas, se ha redactado propuesta de nueva ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), adaptada a las modificaciones legislativas dispuestas por el Decreto Normativo de urgencia fiscal 8/2021, del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre, por el que se modifica la normativa foral reguladora del impuesto sobre el incremento de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) a fin de adaptarla a la Sentencia del Tribunal Constitucional de 26 de octubre de 2021

Tenido en cuenta los artículos 19 y siguientes del Decreto Foral Normativo 1/2021, del Consejo de Gobierno Foral, de 29 de septiembre, de Texto Refundido de la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales alavesas,

**SE PROPONE LA ADOPCION DEL SIGUIENTE ACUERDO:**



**Lehenengoa.**- Behin-behinean onartzea Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskal berria, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Foru Araudia aldatzen duen Gobernu Kontseiluaren azaroaren 16ko 8/2021 Zerga Premiazko Arau Dekretuari egokitzeko. Eta hori guztia, jarraian jasotzen denaren arabera:

**HIRI LURREN BALIO GEHITZEAREN**  
**GAINEKO ZERGA ARAUPETZEN**  
**DUENUDAL ORDENANTZA FISKALA**

**HITZAURREA.**

2021eko urriaren 26ko 182/2021 epaiak konstituzioaren aurkakotzat jotzen ditu Hiri-Lurren Balio-Gehikuntzaren Gaineko Zergaren zerga-oinarria arautzen duen araubide erkideko zenbait artikulua eta haien deuseztasuna adierazten du. Adierazpen horren ondorio zuzena eta berehalakoa da zerga hori eskatzeko ezintasuna.

2021eko azaroaren 9an argitaratu zen BOEn 26/2021 Errege Lege Dekretua, azaroaren 8koa, Toki Ogasunak Arautzen dituen Legearen testu bategina, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua, Konstituzio Auzitegiak Hiri-Lurren Balio-Gehikuntzaren Gaineko Zergari buruz berriki emandako jurisprudenzia egokitzeko duena. Argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera indarrean jarriko da. Une horretatik aurrera, Hiri-Lurren Balio-Gehikuntzaren Gaineko Zerga ezarrita duten udalek, sei hilabeteko epean, beren ordenantza fiskalak aldatu beharko dituzte, arau honetara egokitzeko.

Deuseztatutako eta konstituzioaren aurkakoak direla adierazi diren artikulua, lurralde erkideko legeriari eragiten badiote ere, antzekotasun handia dute zergaren

**Primero.** Aprobar de manera provisional la nueva Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), a fin de adaptarla Decreto Normativo de urgencia fiscal 8/2021, del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre, por el que se modifica la normativa foral reguladora del impuesto sobre el incremento de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU); y ello en los términos que, a continuación, se recoge:

**ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL**  
**REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL**  
**INCREMENTO DEL VALOR DE LOS**  
**TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

**PREÁMBULO.**

La sentencia 182/2021, de 26 de octubre de 2021, declara la inconstitucionalidad y nulidad de determinados artículos de la normativa de régimen común reguladora de la base imponible del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Esta declaración tiene como consecuencia directa e inmediata la imposibilidad de exigir dicho tributo.

El 9 de noviembre de 2021 se publica en el BOE en Real Decreto-Ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con entrada en vigor a partir del día siguiente de su publicación, momento a partir del cual los ayuntamientos que tengan establecido el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana deberán modificar, en el plazo de seis meses sus respectivas ordenanzas fiscales para adecuarlas a esta norma.

Los artículos declarados nulos e inconstitucionales, aunque afectan a la legislación de territorio común, guardan una importante similitud con los preceptos de la Norma Foral reguladora de la base imponible



zerga-oinarria arautzen duen foru-arauaren aginduekin eta zerga hori arautzen duen Bastidako udal-ordenantza fiskalaren aginduekin.

Bada, 2021eko azaroaren 17an argitaratu zen ALHAOn (131. zk.) 8/2021 Zerga Premiazko Araugintzako Dekretua, azaroaren 16koa, Gobernu Kontseiluarena, Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen foru-araudia aldatzen duena, Konstituzio Auzitegiaren 2021eko urriaren 26ko epaira egokitzeko.

Araudi berriak bi aukera ematen ditu zerga-kuota zehazteko, eta zergadunak onuragarriena iruditzen zaiona aukeratu ahal izango du.

Gauzak horrela, Udal Ordenantza Fiskalaren aldaketa honen helburua da bertan jasotako Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergaren arautzea Konstituzio Auzitegiaren epaira egokitzea.

Dokumentu hau indarrean sartzen denetik aurrerako ondorioekin, indargabetuta geratzen da Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Udal Ordenantza Fiskala (ALHAO, 152. zk., 2003ko abenduaren 31koa), eta haren ordezk honako hau onartzen da.

## **I.XEDAPEN OROKORRAK:**

### **1.artikulua.**

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta zerga horri buruzko beren beregiko Foru Arauan ezarri denarekin bat, honako ordenantza honekin, hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko Zerga ezarri eta eskatu du; ehunekoen taula eta aplikatzaileekin tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantza honen atalak dira.

del Impuesto y con los preceptos de la Ordenanza fiscal municipal de Labastida reguladora del citado impuesto.

Pues bien, en fecha 17 de noviembre de 2021 se publica en el BOTA (nº131) el Decreto Normativo de Urgencia Fiscal 8/2021, del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre, por el que se Modifica la normativa foral reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a fin de adaptarla a la sentencia del tribunal Constitucional de 26 de octubre de 2021.

La nueva normativa establece dos opciones para determinar la cuota tributaria permitiendo que el contribuyente opte por la que considere más beneficiosa.

Así las cosas, la presente Ordenanza Fiscal Municipal tiene por objeto adaptar a la sentencia del Tribunal Constitucional la regulación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana contenida en la misma.

Con efectos desde la entrada en vigor de este documento, queda derogada la Ordenanza Fiscal municipal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (BOTA nº152 de, miércoles, 31 de diciembre de 2003) y aprobada ésta en su lugar.

## **I.DISPOSICIONES GENERALES:**

### **Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.





## **2.artikulua.**

Ordenantza hau udal-mugarte osoan aplikatuko da.

## **II. ZERGA EGITATEA**

### **3.artikulua.**

1.- Zergapeko egitea da zergaldian hiri-lurren balioak izandako gehikuntza, lurren jabetza lur horien gainekoa den eta jabaria mugatzen duen eskubide erreal baten truke eskualdatzen denean.

2.- Xede horietarako, ondoko hauek izango dira hiri-lurrak:

a)Hiri-lurzorua, arau subsidiarioetan urbanizagai gisa adierazita dagoen lurzorua, urbanizagarria edo autonomia legeriak bereganatua, Estatuko legerian lurzoru urbanizagarriari dagozkion ahalmenak dituelako.

Halaber, bide zoladuradunak edo espaloi zintarridunak dituzten lurrak hiri-lurreko ondasun higiezintzat joko dira, baldin eta, horiez gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta herriko argiak badituzte; orobat, hiri-eraikuntzak dauden lurrak joko dira holakotzat.

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak ere honelakotzat hartuko dira, beti ere, zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen bada, eta, hala ere, haien landa-izaeran aldakuntzarik ez bada, zerga honetakoak ez diren beste ondorioetarako.

## **III.LOTURARIK EZ:**

### **4.artikulua.**

1.Ondasun Higiezinen gaineko Zerga dela-eta landa-lurtzat jotzen diren lurren balioaren gehikuntzagatik ez da honako zerga hau ordaintzen.

## **Artículo 2.**

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

## **II.HECHO IMPONIBLE:**

### **Artículo 3.**

1.-Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2.-A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica por contar con las facultades urbanísticas inherentes al suelo urbanizable en las legislación estatal.

Así mismo, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello, represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

## **III.NO SUJECCIÓN:**

### **Artículo 4.**

1.No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.



2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkiotenean ez dago Zerga ordaindu beharrik, ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituenen eta ezkontideek ondasun komunak ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkiotenean ere.

Halaber, ezkontza deuseztatu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatuz gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabeieskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago Zergaren kargapean, dena delakoa ezkontzaren araubide ekonomikoa.

3. Eskualdatze- eta eskuratze-datetan lursail horien balioen arteko aldeetatik balioa ez dela handitu egiaztatzen den lursailen eskualdatetak ez dira zergapetuko.

Horretarako, balioa handitu ez dela egiaztatu nahi duenak eskualdatzea aitortu beharko du, eta eskualdatzea eta eskuratzea egiaztatzen duten tituluak aurkeztu beharko ditu; ondorio horietarako, interesdunak ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen diren pertsonak edo erakundeak izango dira.

Balioa handitu ez dela egiaztatze, eskualdatze-balio gisa edo lursaila eskuratze balio gisa, kasu bakoitzean hurrengo balioetatik handiena hartuko da kontuan, eta ondorio horietarako ezin izango dira zenbatu eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo zergak: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin baten eskualdaketa denean, ondorio horietarako lurzoruaren balioa hartuko da zergaren sortzapen-datan lurzoruaren katastro-balioa guztizko katastro-balioarekiko aplikatuz ateratzen dena, eta proportzio hori eskualdatze-balioari nahiz, hala badagokio, eskuratze-balioari aplikatuko zaie. Proportzio hori bi hamartarrekin adieraziko da.

2. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 6 de esta Ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.



Eskuraketa edo eskualdaketa irabazpidez egin bada, aurreko lerrokadetan ezarritako arauak aplikatuko dira, eta, hala badagokio, lehen aipatutako bi balore alderagarrietako lehenengoa hartuko da kontuan, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa, alegia.

Paragrafo honetan aipatutako higiezinak geroago eskualdatzeko, lurren balio-gehikuntza agerian geratu den urte kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu denetik aurreko epea. Lerrokada honetan xedatutakoa ez da aplikatuko artikuluko honen 2. paragrafoan edo Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren hemezortzigarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera zergapetu gabe dauden ondasun higiezinaren ekarpenen edo eskualdatzeen kasuan.

#### **IV.SALBUESPENAK:**

##### **5.artikulua.**

1.Zerga honetatik aske daude ondoko egintzen ondorioz azaltzen diren balio-gehikuntzak:

a)Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b)Ondasun Higiezinaren gaineko zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauan, 4.artikuluko 1.idatz zatian, k) letran, jasotako salbuespena aplikatzen zaien ondasunen eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura balio gehikuntza izan denboraldian, urtebete bat eta bost urteen artekoan.

Xede horretarako, kontsumoko prezioen indizearen arabera eguneratutako Eraikuntzen eta Obren gaineko Zergaren ondorioetarako higiezinaren katastro-balioa egindako obren balioa baino txikiagoa bada, jabeek frogatu behar dute higiezinak

Si la adquisición o la transmisión hubieran sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 2 de este artículo o en la disposición adicional decimoctava de la Norma Foral 37/2013, de 13 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades”.

#### **IV.EXENCIONES:**

##### **Artículo 5.**

1.Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a)La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte de aplicación la exención contenida en la letra k) del apartado 1 del artículo 4 de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles durante el periodo de 1 a 5 años en el que se ponga de manifiesto el incremento de valor.

A al efecto, los propietarios acreditarán que han realizado a su cargo y costado obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles cuando el valor catastral del inmueble sea inferior al importe de las obras a efectos del Impuesto de Construcciones y

**BASTIDAKO UDALA**  
(ARABA)



**AYUNTAMIENTO DE  
LABASTIDA**  
(ALAVA)

artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura.

Idatz-zati honetan ezarritako ondorioetarako, salbuesteko eskabidearekin batera, honako agiri hauek hartu behar dira aintzat:

-Zergaren xede diren ondasun eskualdatuak multzo historiko-artistikoaren barruan daudela edo kultura-intereseko ondasuntzat hartu direla ziurtatzen duten agiriak.

-Obren hirigintza-baimena edo obrak betearazteko agindua.

-Tramitatutako obra-lizentziagatik ordaindu den tasaren ordainketa-gutuna-

-Obra-bukaerako ziurtagiria.

2.Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude, zerga ordaindu behar dutenak ondorengo pertsonak edo erakundeak direnean:

a)Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia eta Estatuko organismo autonomoak eta lurralde-administrazio horietako zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.

b)Zerga aplikatu den udalerría eta buradon-Gatzagako kontzejua, bai eta haietan ari diren Estatuko organismo autonomoen antzeko zuzenbide publikoko erakunde guztiak ere.

c)Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d)Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutualitateen eta montepioen kudeaketa-erakundeak.

e)Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurri dagokienez.

f)Gurutze Gorrikoak eta arauz zahatzen diren antzeko beste erakunde batzuenak.

Obras actualizadas de acuerdo al índice de precios al consumo.

A los efectos previstos en este apartado, a la solicitud de exención deberá tenerse en consideración la siguiente documentación:

-Documentación acreditativa de que los bienes transmitidos objeto del impuesto se encuentran incluidos dentro del Conjunto Histórico Artístico o que han sido declarados individualmente de interés cultural.

-Licencia urbanística de obras u orden de ejecución.

-Carta de pago de la tasa por la licencia de obras que se haya tramitado.

-Certificado final de obras.

2.Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a)El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Álava, así como los Organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de carácter análogo de las citadas Administraciones Territoriales.

b)El municipio de la imposición y el concejo de Salinillas de Buradón, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado.

c)Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d)Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e)Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectados a las mismas.

f)La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.



g) Nazioarteko hitzarmenetan edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsonak edo erakundeak.

#### **V.SUBJEKTU PASIBOAK:**

##### **6.artikulua.**

1.Ondokoak dira zerga honen subjektu pasiboak:

a) Irabazteko xedeekin lurra eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurra eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33.artikuluari aipatzen duen erakundea, edota eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Kostu bidez lurra eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurra eskualdatzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33.artikuluari aipatzen duen erakundea, edo eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

2.Aurreko idatz-zatiko b) letrak aipatzen dituen balizkoetan, zergadunaren ordezkotzat joko da lurra eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33.artikuluari aipatzen duen erakundea, eta, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko bat bada, eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

#### **VI.ZERGA OINARRIA:**

##### **7.Artikulua.**

1.Zerga honen zerga-oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere hogeituro urteko epean izandako lursailen balio-gehikuntzak osatzen du, eta artikulua honen 5. paragrafoan xedatutakoari kalterik egin gabe, 2. eta 3. paragrafoetan ezarritakoaren arabera kalkulaturako sortzapenaren uneko lurraren balioa sortze-aldiari dagokion

g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o Convenios Internacionales.

#### **V.SUJETOS PASIVOS:**

##### **Artículo 6.**

1. Es sujeto pasivo del Impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las personas físicas o jurídicas, o la entidad a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General tributaria, que adquiera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General tributaria, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

#### **VI.BASE IMPONIBLE:**

##### **Artículo 7.**

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 5 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo



koefizientearekin biderkatuta zehaztuko da, 4. paragrafoan aurreikusitakoaren arabera.

2. Sortzapenaren uneko lurraren balioa honako arau hauetan ezarritakoaren ondoriozkoa izango da:

a) Lursailen eskualdatzeetan, horiek sortzapenaren unean duten balioa une horretan Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako zehaztuta dutena izango da.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren erregimenari atxikitako higiezinari dagozkien lursailen balioa kalkulatzeko, haren salmenta-prezioari 0,2 koefizientea aplikatuko zaio.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzean eta eskualdatzean, artikuluko honen 4. paragrafoan jasotako urteko ehunekoak aurreko a) atalean zehaztutako balioari dagokion zatiri aplikatuko zaizkio. Balio hori kalkulatzeko, ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako finkatutako arauak aplikatuko dira.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidea eratu edo eskualdatzean, edo lurzorua azalera-eskubide errealik gabe eraikitzearen eskubidea eratu edo eskualdatzean, artikuluko honen 4. paragrafoan jasotako urteko ehunekoak aurreko a) atalean zehaztutako balioaren zatiri aplikatuko zaizkio, zati horri dagokionez, eskualdatze-eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua edo bolumen-modulua, edo, halakorik ezean, hegalean edo lurpean eraiki beharreko solairuen azalera edo bolumenaren eta behin horiek eraikitakoan eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa.

calculado conforme a lo establecido en los siguientes apartados 2 y 3, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 4.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, el valor de los terrenos correspondientes a inmuebles sujetos al régimen de viviendas de protección pública se calculará aplicando el coeficiente 0,2 al precio de venta del mismo.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra a) anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra a) anterior que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.



d) Nahitaezko desjabetzeen kasuetan, artikuluko honetako 4. paragrafoan jasotako urteko ehunekoak lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta 2. atal honetako a) paragrafoan zehaztutako balioa txikiagoa bada; kasu horretan, azken hori gailenduko da balio justuaren gainetik.

3. Balorazio kolektiboko prozedura orokor baten ondorioz katastro-balioak aldatzen direnean, lursailaren edo aurreko atalean jasotako arauen arabera dagokion lursailaren zatiaren balio hartuko da katastro-balio berriei Udal honek finkatzen duen murrizketa aplikatzearen ondoriozko zenbatekoa. Murrizketa %40an ezartzen da.

Paragrafo honetan aurreikusitako murrizketa ez da aplikatuko bertan aipatzen den balorazio kolektiboko prozeduraren ondoriozko katastro-balioak ordura arte indarrean zeudenak baino txikiagoak direnean.

Murriztutako katastro-balioa ez da inoiz izango balorazio kolektiboko prozeduraren aurretik lursailaren katastro-balioa baino txikiagoa.

4. Balio-gehikuntza sortzeko aldia gehikuntza hori agerian geratu den urte kopurua izango da.

Zergapetuta ez dauden kasuetan, Foru-Arauak besterik adierazten ez badu, lurraren ondorengo transmisio batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortzeko aldia kalkulatzeko, eskuratze-datatzat hartuko da, aurreko lerrokadan xedatutakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen data.

Igarotako urte kopuruaren zenbaketan urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortze-aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da, hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabeteen zatiak kontuan hartu gabe.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en la letra a) de este apartado 2 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. Cuando se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general, se tomará como valor del terreno, o de la parte de éste que corresponda según las reglas contenidas en el apartado anterior, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales la reducción que fije este Ayuntamiento y que se establece en un 40%.

La reducción prevista en este apartado no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que el mismo se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.

El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva.

4. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquélla en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es



decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

Sortzapenaren unean lurraren balioari aplikatu beharreko koefizientea, aurreko paragrafoetan xedatutakoaren arabera kalkulatuta, honako hau izango da:

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el siguiente:

<b>SORTZE-ALDIA</b>	<b>KOEFIZIENTEA</b>
Urte 1 baino gutxiago	0,14
Urte 1.	0,13
2 urte.	0,15
3 urte.	0,16
4 urte.	0,17
5 urte.	0,17
6 urte.	0,16
7 urte.	0,12
8 urte.	0,10
9 urte.	0,09
10 urte.	0,08
11 urte.	0,08
12 urte	0,08
13 urte.	0,08
14 urte.	0,10
15 urte.	0,12
16 urte.	0,16
17 urte.	0,20
18 urte.	0,26
19 urte.	0,36
20 urte edo gehiago.	0,45

<b>PERÍODO DE GENERACIÓN</b>	<b>COEFICIENTE</b>
Inferior a 1 año	0,14
1 año.	0,13
2 años.	0,15
3 años.	0,16
4 años.	0,17
5 años.	0,17
6 años.	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años.	0,09
10 años.	0,08
11 años.	0,08
12 años.	0,08
13 años.	0,08
14 años.	0,10
15 años.	0,12
16 años.	0,16
17 años.	0,20
18 años.	0,26
19 años.	0,36
Igual o superior a 20 años.	0,45

Gehieneko koefiziente horiek urtero eguneratuko dira.

Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente.

Aurreko paragrafoan aipatutako eguneratzearen ondorioz, indarreko Ordenantza Fiskalak onartutako koefizienteetako bat dagokion legezko gehieneko berria baino handiagoa bada, muga hori zuzenean aplikatuko da soberakin hori zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente Ordenanza Fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará éste directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza Fiscal que corrija dicho exceso.

5. Subjektu pasiboak eskatuta, Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan ezarritako prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbatekoa artikuluko honetako aurreko paragrafoetan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen

5. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 3 del artículo 4 de esta Ordenanza, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este





bada, balio-gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

## **VII.ZERGA KUOTA:**

### **8. artikulua.**

Zerga honen kuota zerga-oinarriari I. eranskinean adierazi den karga-tasa aplikatuz sortuko da.

## **VIII.ZERGAREN SORTZAPENA:**

### **9.artikulua.**

1.Zergaren sotzapena ondoko kasuetan gertatuko da:

a)Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostu bidez zein dohainik, bizien artean edo heriotzaren ondorioz. Sortzapena eskualdaketa-egunean gertatuko da.

b)Jabaria mugatzen duen eduki-eskubide errearen bat eratzen edo eskualdartzen denean. Sortzapena eraketa- edo eskualdaketa-egunean gertatuko da.

Arestian adierazi denaren ondoretarako, transmisioaren datatzat ondokoa hartuko da.

a)Bizien arteko egintzetan edo kontratuetan, agiri Publikoa ematen denekoa, eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo, lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b)Heriotza-ziozko eskualdaketatik, sortzailearen heriotza-data.

2.Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zergaren itzulketarako eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorenik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatzen bada. Interesatuak elkarri Kode Zibilarren 1.295. artikuluko itzulketak

artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

## **VII.CUOTA TRIBUTARIA:**

### **Artículo 8.**

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo I.

## **VIII.DEVENGO DEL IMPUESTO:**

### **Artículo 9.**

1.El impuesto se devenga:

a)Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b)Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:

a)En los actos o contratos *inter vivos* la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b)En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2.Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar



egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko ondoreak daudela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak betebeharrak ez betetzearen ondorioz adierazten bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

3.Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua ondorerik gabe uzten badute, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea, eta egintza zergapeko egintza berriztat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze ekitaldiko abenikoa eta bai eskariari amore emate hutsa.

4.Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da baldintza betetzen denean, behar den itzulketa aurreko ataleko arauari jarraituz eginez gero.

Testamentua egiteko ahalaren bidezko jaraunspenetan, Zergaren serotzapena ahala modu ezeztazezinean erabiltzen denean edo hura iraungitzeko karietariko bat gertatzem denean gertatuko da.

5.Testamendu egiteko ahalean norbaiti zerga honen pean dauden jaraunspeneko ondasunen gozamina edukitzeko eskubidea ematen bazaio, ahala erabiltzen ez den artean gozamenaren likidazio bi egingo dira: bata, behin behinekoa, oinordetza hastean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen pean; eta, bestea, behin betikoa, testamentu egiteko ahala erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauen pean, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Behin-behineko likidazioagatik ordainduko dena konturako sarreratzat konputatuko da eta diferentzia gozamenari bihurtuko zaio, bidezkoa bada. Aldi baterako gozamenaren ziozko behin betiko likidazioa eta testamentu egiteko ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3.Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4.En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

En las herencias que se defieran por poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiere hecho uso del poder con carácter irrevocable o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

5.Si el poder testatorio se otorgase a favor de persona determinada el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sujetos a este impuesto, mientras no se haga uso del poder, se aplicará una doble liquidación de ese usufructo: una provisional, con devengo al abrirse la sucesión, por las normas del usufructo vitalicio, y otra con carácter definitivo, al hacerse uso del poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, y se contará como ingreso a cuenta lo pagado por la provisional, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor. Esta liquidación definitiva por usufructo temporal, deberá practicarse al tiempo de realizar la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o por las demás causas de extinción del mismo.



## **VIII.ZERGA KUDEATZEA:**

### **10.artikulua.**

Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina, eta eredu horrek likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak bilduko ditu. Aitorpen horretan zergari buruzko datuak eta beharrezkoak eta nahitaezkoak direnak ez ezik, kuota adieraziko da.

Aurreko paragrafoan aipatutakoaz gain, zergaren likidaziorako, subjektu pasiboek honako dokumentazio hau aurkeztu beharko dute udal-administrazioan:

-Likidazioaren xede den ondasun higiezin eskuratzeko egindako eskritura Publikoa.

-Likidazioaren xede den ondasun higiezin eskualdatzeko egindako eskritura Publikoa.

Eskuratzea edo eskualdatzea irabazpidez egin bada, zergadunak Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko du.

### **11.artikulua.**

Honako hauek dira aitorpena aurkezteko eta dagokion kuota ordaintzeko epeak-zergaren sortzapena hasten denetik hasita:

a) *Inter vivos* egintzei buruzko aitorpenak, hogeita hamar asteguneko epean.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea urtebetekoa izango da.

### **12.artikulua.**

1.Aitorpenarekin batera, zergapeko egintza edo kontratua agerrarazteko egindako agiria aurkeztuko da.

2.Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

## **VIII.GESTIÓN DEL IMPUESTO:**

### **Artículo 10.**

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota.

Además de lo referido en el apartado anterior, para la liquidación del Impuesto, los sujetos pasivos deberán aportar a la Administración municipal, la siguiente documentación:

-Escritura pública por la que se adquirió el bien inmueble sobre el que se esté realizando la liquidación

-Escritura pública por la que se ha transmitido el bien inmueble objeto de liquidación.

En los supuestos en los que la adquisición o transmisión hubiera sido a título lucrativo, el contribuyente deberá de aportar la documentación relativa al Impuesto de Sucesiones y donaciones.

### **Artículo 11.**

La declaración deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos *inter vivos*, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de un año.

### **Artículo 12.**

1.A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2.Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.



### **13.artikulua.**

Udal Administrazioak eskubidea du pertsona interesatuei agindeia egiteko eta interesatuak eskatuz gero luzagarria izango den hogeita hamar eguneko epearen barruan, zergaren likidazioari ekiteko bidezkoztat jo ditzakeen dokumentu guztiak eskatzeko; epe horren barruan egindako agindeiari erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta tributuzehapenak izango dituzte, baldin eta adierazi diren agiriak aitortpena egiaztatze eta likidazioa ezartzeko beharrezkoak badira. Adierazi diren agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatze bitarteko hutsak balira, agindeiari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zertzeladak kontuan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

### **14.artikulua.**

Hamargarren artikuluan xedatu dena gorabehera, ondoren aipatuko direnak ere zerga-egitatea jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboek ezarritako epe beretan:

a) Ordenantza Fiskal honen 6.artikuluko a) letran adierazitako balizkoak bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatzen direnenan, dohaintzagilea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duena.

b) Arestian aipatu den 6.artikulu horretako b) letrako balizkoak gertatzen direnean, eskuratzailea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona.

### **15.artikulua.**

Halaber, notarioek, egutegiko hiruhileko guztien lehenengo hamabostaldietan, egutegiko aurreko hiruhilekoan egiletsiak dituzten agiri guztien zerrenda igorri behar diote Udalari. Zerrendan, Udal-mugartean zerga honen zergapeko egitatea bete dagerian uzten duten egitateak, egintzak edo negozio juridikoak jaso behar dira, hilburuko egintzak izan ezik. Halaber, sinadurak aintzatesteko edo legeztatze aurkeztu

### **Artículo 13.**

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

### **Artículo 14.**

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 10, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

### **Artículo 15.**

Asimismo, los Notarios estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos



diskieten egitate, egintza edo negozio juridikoei buruzko agiri pribatuen zerrenda igorri behar dute epe beraren barruan. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, beti ere Arabako Zerga Arau Orokorrean lankidertzarako ezarri den eginbehar orokorra bete behar da.

#### **16.artikula.**

Udal Administrazioak aitortu ez diren zerga-inarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 11. Artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei agindeia egindo die aipatutako aitortpena egin dezaten, tributurratzeak eta, horrela balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

#### **IX.XEDAPEN GEHIGARRIA**

Aurreko 7.2.b).artikuluan xedatu denaren eraginetarako, eta Ondare Eskualdaketa eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onetsi zuen Foru Araua indarrean dagoen bitartean, hurrengo arau hauek bete beharko dira:

1.a)Aldi baterako gozamenaren balio ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko 100eko 2a, baina 100eko 70<sup>a</sup> gainditu gabe.

b)Bizarteko gozamenetan, balio ondasunen balio osoaren %70ekoa dela iritziko da gozamedunak 20 urte baino gutxiago dituenetan, eta hori gutxituz joango da, hortik gorako urte bakoitzeko 100eko 1eko proportzioan, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c)Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabee gongo balitz, eragin fiskalari, ebazpen-baldintzapeko jabetza osoko transmisiozat joko da.

2.Jabetza soiliko eskubidearen balio, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio

de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la norma Foral General Tributaria de Álava.

#### **Artículo 16.**

Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imposables que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 11, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

#### **IX.DISPOSICIÓN ADICIONAL**

A efectos de lo dispuesto en el artículo 7.2.b), y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral aprobatoria del Impuesto sobre transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1.a)El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

b)En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente con menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad, la proporción de un 1 por 100 menos por cada año con el límite del 10 por 100 del valor total.

c)El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2.El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del



osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean aldi baterako diren biziarteko gozamenetan jabetza soila neurtzeko, aurreko lehen zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3.Erabileraren eta bizitokii-erabilera errealen balioa ezartzeko, aldi baterako gozamen edo biziartekoaren gozamenaren kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren 100eko 75ari aplikatuko zaizkio.

#### **X.- XEDAPEN IRAGANKOR BAKARRA**

Ez dira berrikusiko Konstituzio Auzitegiaren 182/2021 Epaia ematen den egunean gauza epaituaren indarra duen epai bidez edo administrazio-erabazpen irmo bidez behin betiko erabaki diren zerga honen ondoriozko zerga-betebeharrak.

Ondorio eskusibo horietarako, aipatutako epaia ematerakoan aurkaratu ez diren behin-behineko edo behin betiko likidazioak ere egoera kontsolidatutzat hartuko dira.

Bestela, zerga honen ondoriozko zerga-betebeharrak ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera likidatuko dira.

#### **XI.- AZKEN XEDAPENA**

Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskal hau ALHAOn argitaratzen den egunean bertan jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du hura indargabetzea edo aldatzea erabakitzen den arte

#### **I.ERANSKINA**

##### **KARGA TASA: Ehuneko 18a.**

**Bigarrena.-** Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskal berria 30 eguneko epean jendaurrean jartzea, ALHAOn eta iragarkien udal taulan iragarkia jarri, interesdunek espedienteaz zertu eta egoki irizitako erreklamazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.

usufructo y el valor total de los bienes. Ez los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3.El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

#### **X.- DISPOSICION TRANSITORIA ÚNICA**

No serán objeto de revisión las obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a fecha del dictado de la Sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme

A estos efectos exclusivos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a fecha de dictarse la referida sentencia.

En otro caso, las obligaciones tributarias por este impuesto se liquidarán conforme lo dispuesto por la presente ordenanza fiscal.

#### **XI.- DISPOSICION FINAL**

La presente ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana entra en vigor el mismo día de su publicación en el BOTA, y seguirá vigente hasta que se acuerde su derogación o modificación

#### **ANEXO I**

##### **TIPO DE GRAVAMEN: 18 por 100**

**Segundo.-** Someter la nueva Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) a trámite de información pública por término de 30 días, mediante anuncio en el BOTA y en el Tablón municipal de Anuncios, para que los interesados o las interesadas puedan



examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

**Hirugarrena.-** Ohartaraztea, Erreklamaziorik aurkezten ez bada, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskal berria (IIVTNU) behin betiko onartutzat joko dela

**Tercero.-** Advertir que en el caso de no se presenten reclamaciones se entenderán definitivamente aprobadas la nueva Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)

**Errekurtsoak:** Ebazpen honek administrazio-bidea agortzen du, eta haren aurka ezin da inolako administrazio-errekurtsorik jarri, izapide hutsa delako, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikulua arabera.

**Recursos:** La presente resolución agota la vía administrativa, y contra ella no cabe interponer recurso administrativo alguno, por ser un acto de mero trámite, artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

#### **Ez dago eztabaidarik**

#### **No hay debate**

**Bozketa:** Alkatesa-Presidentak proposatzen du erabaki-proposamen hori bozkatzea eta Udalabatzak **onartu egiten du** aldeko zazpi (7) botoekin [ 3 EAJ-PNV 3 + 2 PP + 2 EH BILDU], eta kontrako boto batekin (1) [PP: Diego González Fernández]

**Votación:** La Alcaldesa-Presidente somete a votación la transcrita propuesta de resolución, y resulta **aprobada** por 7 votos a favor (3 EAJ-PNV + 2 PP + 2 EH BILDU) y uno en contra (PP: Diego González Fernández).

#### **7.- SORAYA URKIDI ANDREAREN ESKAERA, EIOZ ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALAREN 10. ARTIKULUAN AURREIKUSITAKO EIOZREN HOBARIA APLIKATZEARI BURUZKOA.**

#### **7.- SOLICITUD DE DÑA SORAYA URKIDI RELATIVA A LA APLICACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DEL ICIO, PREVISTA EN EL ARTÍCULO 10 DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL ICIO.**

Alkatesa-udalburuak aditzera ematen du Soraya Urkide andreak, Jatorrena SLUren izenean eta ordezkartzan, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Udal Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 10.a) artikuluan aurreikusitako hobaria eskatu duela, sukaldea eta biltegia eraberritzeko eta JATORRENAko galdara-aretoa aldatzeko obrei dagokienez.

La Alcaldesa-Presidenta da cuenta de que doña Soraya Urkide, en en nombre y representación de Jatorrena S.L.U, ha solicitado la bonificación prevista en el artículo 10.a) de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto Municipal sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, respecto las obras de reforma de cocina y de almacén y de modificación de la sala de calderas del JATORRENA

Alkate-udalburuak Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Udal Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 9. eta 10. artikulua irakurri ditu.

La Alcaldesa-Presidenta lee los artículos 9 y 10 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto Municipal sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Ondoren, honako erabaki-proposamen hau egin du:

Tras ello, realiza la siguiente propuesta de acuerdo:



1.- Jatorrena SLU enpresak sustatutako sukaldea eta biltegia eraberritzeko eta JATORRENAko galdara-aretoa aldatzeko obrak udalaren interes berezikotzat jotzea.

2.- Aurrekoaren ondorioz, Jatorrena SLU enpresak sustatutako sukaldea eta biltegia eraberritzeko eta JATORRENAko galdara-aretoa aldatzeko obrei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Udal Zergaren % 50eko hobarria aplikatzea onartzea.

3.- Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea.

**Errekurtsoak.-** Ebazpen honek administrazio-bidea agortzen du, eta horren aurka honako errekurtsio hauek jar daitezke.

a) Aukerako eta aurretiazko berraztertze-errekurtsioa jar dakioke Udaltzari, hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita (Toki Araubide Juridikoaren oinarriari buruzko apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 52 artikulua eta Administrazio Publikoaren Administrazio-Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123 eta 124 artikulua).

b) Administrazioarekiko auzietarako errekurtsioa jar dakioke Administrazioarekiko auzi-jurisdikzioeko epaitegiei bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita (Administrazioarekiko auzi-jurisdikzioaren uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8.1 eta 46.1 artikulua).

**Ez dago eztaibaidarik**

**Bozketa:·** Alkatesa-udalburuak transkribatutako erabaki-proposamena bozkatzerara proposatu du, eta bertaratutako zinegotziek **aho batez onartu egin dute.**

## **8.- M8 ADIERAZPEN INSTITUZIONALA**

Alkatesa-Udalburuak 2022ko martxoaren 8a dela-eta EUDELe egindako adierazpen instituzionalaren proposamenaren berri eman du, eta ondoren transkribatu da.

1º.- Declarar de especial interés municipal las obras de reforma de cocina y de almacén y de modificación de la sala de calderas del JATORRENA, promovidas por Jatorrena S.L.U,

2º.- En virtud de lo anterior, aprobar la aplicación de una bonificación del 50% del Impuesto municipal sobre Construcciones, Instalaciones y Obras a las obras de reforma de cocina y de almacén y de modificación de la sala de calderas del JATORRENA., promovidas por Jatorrena S.L.U.

3.- Notificar la presente resolución a la interesada.

**Recursos.-** La presente resolución agota la vía administrativa, y contra ella cabe interponer los siguientes recursos:

a) Recurso de reposición, previo y potestativo, ante el Pleno, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente de la notificación de la presente resolución. (artículo 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local en relación con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)

b) Recurso contencioso administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses, contado de fecha a fecha, a partir del día siguiente de la notificación de la presente resolución; (artículos 8.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa)

**No hay debate**

**Votación:** La Alcaldesa-Presidente somete a votación la propuesta de acuerdo transcrita, y resulta aprobada **por unanimidad** de los concejales presentes

## **8.- DECLARACIÓN INSTITUCIONAL 8M**

La Alcaldesa-Presidenta da cuenta de la propuesta de declaración institucional con motivo del 8 de marzo de 2022, elaborada por EUDEL; y que se transcribe a continuación:





**Berdintasunaren Legea berritzea,  
berdintasunaren aldeko konpromisoa  
indartzea**

Urtero bezala, martxoaren 8an, emakumeei historikoki usurpatu zaizkien eskubideak lortzeko egindako borroka anitzen esanahia gogora ekarri eta aldarrikatu nahi dugu. Borroka horiek, zalantzarik gabe, emakumeen bizitzako hainbat arlotan aurrerapen handiak lortzen lagundu dute, eta emakumeen elkarteetan eta mugimendu feministaren ekarpenik gabe ez ziratekeen posible izango. Norbanakoen, kolektiboen eta erakundeen arteko elkarlana da, nor bere eragin-eremutik abiatuta, indarrak batuz eta estrategiak partekatuz helburu bera izanik jomuga: emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzea. Gaur egun ere, bide luzea dugu egiteko emakumeen eta gizonen arteko berdintasun eraginkorra lortzeko, eta, horregatik, ezinbestekoa da emakumeen eguna aldarrikatzen jarraitzea.

Esparru horretan, Eusko Legebiltzarrean Berdintasunerako 4/2005 Legearen Aldaketa onartzeari balioa eman behar zaio, berdintasunaren alde eta indarkeria matxistaren aurka jauzi kualitatiboa egitea ahalbidetuko duen arau-esparrua eraikitzeko testuinguru egokian sustraituta baitago.

Badakigu gaur egun gure herri eta hirietan berdintasunarekin gero eta sentsibilizazio handiagoa duten herritarrak ditugula, emakumeenganako indarkeriaren aurkako neurriak gero eta gehiago eskatzen dituztenak. Horregatik, lege berri hau aukera bikaina da gizartearen aldarririk horri eta erakundeek herritarren aurrean duten konpromisoari erantzuneko dion tresna bat emateko.

Berdintasunerako legearen aldaketa dator, zeinak berdintasun-politikak indartzea ekarriko duen, eta, beraz, gizarte bidezkoago eta berdinzaleago baterantz aurrera garamatzana.

Hori guztia emakumeen eta gizonen berdintasuna, giza eskubidea izateaz gain, demokrazian sakontzeko eta euskal gizarte

**Renovar la Ley de igualdad, fortalecer el  
compromiso por la igualdad**

Como cada año, éste 8 de marzo, queremos recordar, recordar y reivindicar la significación de las múltiples y diversas luchas libradas en favor de la consecución de los derechos que históricamente les han sido usurpados a las mujeres. Luchas que, sin lugar a duda, han contribuido al logro de enormes avances en diversas áreas de la vida de las mujeres y que no hubieran sido posibles sin la contribución de las asociaciones de mujeres y del movimiento feminista. Un trabajo colaborativo entre personas individuales, colectivos e instituciones, cada cual, desde su espacio de incidencia sumando fuerzas y compartiendo estrategias en favor del mismo objetivo: la consecución de la igualdad de mujeres y hombres. Aún hoy, tenemos un largo camino por recorrer en la consecución de la igualdad efectiva entre mujeres y hombres, y por eso es imprescindible seguir reivindicando el día de las mujeres

En este marco, es necesario poner en valor la aprobación en el Parlamento Vasco de la Modificación de la Ley vasca 4/2005 para la Igualdad, enraizada en el contexto idóneo para construir el marco normativo que posibilite dar un salto cualitativo en favor de la igualdad y contra la violencia machista.

Somos conscientes de que en nuestros pueblos y ciudades contamos hoy en día con una ciudadanía cada vez más sensibilizada con la igualdad, cada vez más demandante de medidas en contra de la violencia hacia las mujeres. Por ello, esta nueva Ley es una oportunidad excelente para dotarnos de una herramienta que responda a este clamor social y al compromiso de las instituciones ante la ciudadanía

Estamos ante una modificación de la ley para la igualdad que supone un fortalecimiento de las políticas de igualdad y, por tanto, un avance hacia una sociedad más justa e igualitaria

Todo ello en el convencimiento de que la igualdad de mujeres y hombres, además de ser un derecho humano, es una necesidad

**BASTIDAKO UDALA**  
(ARABA)



**AYUNTAMIENTO DE  
LABASTIDA**  
(ALAVA)

kohesionatuagoa, inklusiboagoa eta sozialki eta ekonomikoki jasangarriagoa eraikitzeko behar estrategikoa dela sinetsita.

Eta gizarte gisa dugun erronka honetan, toki-erakundeok arau-esparru berriak dakarren erronka handiari ahalik eta erantzun onena emateko aukera dugu, betiere herritarrekin eta tokiko elkarte eta mugimendu feministarekin lankidetzan estuan.

Toki entitateek berdintasunarekin eta emakumeen aurkako indarkeriarik gabeko gizartea eraikitzearekin duten konpromisoa argia izan da. Azken 15 urteetan, eta 4/2005 Legeari erantzunez, Euskadiko udalak egiturak, aurrekontuak eta sarea sortuz joan dira Berdinsareatik, tokiko komunitateen eta euskal herritar guztien beharrei eta eskaerei erantzuteko. Aldi berean, beharrezkoa da aurrera egiten jarraitzea, hobetzen jarraitzea eta udalerriei, batez ere txikienei, erronka horiei aurre egiteko tresnak ematea.

Honako hauetan sakondu behar dugu: politika publiko guztietako berdintasunaren zeharkakotasunean; emakumeen ahalduz; zaintza-lanak ikusarazi, baloratu eta partekatuko dituen gizarte baten eraikuntzan; gizonak berdintasunean inplikatzean; pobrezia feminizazioa gutxitzean; emakumeen sexu-askatasunaren alde; eta hezkuntzan, emakumeentzako bizitza askea eraikitzeko balioak aldatzeko tresnarik eraginkorra den aldetik.

Horregatik, martxoaren 8an, Bastidako (Araba) udalak konpromisoa hartu du berdintasunaren arloko politiken eta zerbitzuen diseinuan eta plangintzan aurrera egiteko, dagozkion jarraipen- eta ebaluazio-mekanismoak bultzatzeko eta indartzeko, bai eta arauak, jarraibideak eta gidalerroak egiteko ere, lege honetan eta lege hau garatzeko araudian ezarritakoa beren esku-hartze eremuetara zehazteko eta egokitzeko, eta behar diren baliabideak emateko.

estratégica para la profundización en la democracia y para la construcción de una sociedad vasca más cohesionada, inclusiva y sostenible social y económicamente

Y en este reto como sociedad, las entidades locales tenemos la oportunidad de dar la mejor de las respuestas al gran desafío que supone el nuevo marco normativo, siempre en estrecha colaboración con la ciudadanía y las asociaciones y movimiento feminista locales.

El compromiso de las entidades locales con la igualdad y con la construcción de una sociedad libre de violencia contra las mujeres ha sido claro. En los últimos 15 años, y dando respuesta a la Ley 4/2005, los ayuntamientos de Euskadi se han ido dotando de estructuras, presupuestos y generando red desde Berdinsarea, para dar respuesta a las necesidades y demandas de las comunidades locales y del conjunto de la ciudadanía vasca. Al mismo tiempo, es necesario seguir avanzando, seguir mejorando y dotando a los municipios, especialmente a los más pequeños, de herramientas para hacer frente a estos retos.

Debemos profundizar en la transversalización de la igualdad en todas las políticas públicas; en el empoderamiento de las mujeres; en la construcción de una sociedad que visibilice, valore y comparta los trabajos de cuidado; en la implicación de los hombres en la igualdad; en la disminución de la feminización de la pobreza; en favor de la libertad sexual de las mujeres; y en la educación como el instrumento más efectivo para el cambio de valores en la construcción de una vida libre para las mujeres en todos ámbitos.

Por ello, éste 8 de marzo, el Ayuntamiento de Labastida (Álava) se compromete a avanzar en el diseño y la planificación de políticas y servicios en materia de igualdad; en el impulso y fortalecimiento de los correspondientes mecanismos de seguimiento y evaluación, así como en la elaboración de normas, instrucciones y directrices que concreten y adecuen a sus respectivos ámbitos de intervención lo establecido en esta ley y en su normativa de desarrollo, así como a dotar de los recursos necesarios.



Zehazki, konpromisoa hartu nahi dugu honako erronka hauetan pixkanaka aurrera egiteko:

- Berdintasun-politikak garatzeko baliabide ekonomikoak, pertsonalak eta teknikoak indartzea.
- Berdintasunaren aldeko lanean generoaren eta giza eskubideen ikuspegia indartzea, bai eta Udaleko arloen arteko koordinazioan ere.
- Administrazioko langileen berdintasunari buruzko barne-prestakuntza bultzatzea, oinarritzeko, derrigorrezko eta etengabeko prestakuntza-plana progresiboki planifikatuz.
- Emakumeen aurkako indarkeria matxista mota guztien biktimei arreta emateko sistema zabaltzea, gure eskumeneren esparruan, detekzio goiztiarreko sistemen hobekuntzan aurrera eginez, neurri guztien erdigunean biktimen eskubideak eta haien ahalduntzea kokatuz, eta biktimen erreparazio-eskubidearen aitorpena aintzat hartuz.
- Ikuspegi intersektionalaren integrazioan aurrera egitea, emakumeen eta gizonen berdintasunaren arloko esku-hartze publiko osoaren ikuspegi inspiratzaile gisa.
- Herritarren sentsibilizazioan sakontzea, gizartea kontzientziatzeko eta emakumeak ahalduntzeko kanpaina eta programa instituzionalak daudela bermatuz, bereziki gizonak eta haurrak.
- Berdintasunaren aldeko eta emakumeak ahalduntzeko neurriak osotasunean garatzen jarraitzea, mugimendu feministaren parte-hartzea bultzatuz eta haien ekarpenak sartuz.
- Erakundeen akordioak eta koordinazio-sistemak eta -protokoloak hobetzea eta aldian-aldian eguneratzea.

Martxoaren 8a dela-eta, herritar orori dei egiten diogu udalerrietan antolatutako mobilizazioetan parte har dezan!

### **Ez dago eztabaidarik**

**Bozketa:** Alkatesa-udalburuak transkribatutako mozioa bozkatzera

Concretamente, queremos comprometernos a avanzar paulatinamente en los siguientes desafíos:

- Reforzar los recursos económicos, personales y técnicos para el desarrollo de las políticas de igualdad.
- Fortalecer el enfoque de género y de derechos humanos en el trabajo a favor de la igualdad, así como en la coordinación entre las diversas áreas del Ayuntamiento.
- Impulsar la formación interna en igualdad del personal de la administración mediante la planificación progresiva de un plan de formación básica, obligatoria y permanente.
- Ampliar el sistema de atención a las víctimas de todas las formas de violencia machista contra las mujeres en el marco de nuestras competencias, avanzando en la mejora de los sistemas de detección temprana, situando en el centro de todas las medidas los derechos de las víctimas y su empoderamiento, y atendiendo al reconocimiento al derecho de reparación de las víctimas.
- Avanzar en la integración de un enfoque interseccional como enfoque inspirador de toda la intervención pública en materia de igualdad de mujeres y hombres.
- Profundizar en la sensibilización ciudadana, garantizando la existencia de campañas y programas institucionales de concienciación social, en particular a hombres y niños, así como al empoderamiento de las mujeres.
- Continuar desarrollando en su conjunto las medidas para la igualdad y para el empoderamiento de las mujeres, favoreciendo la participación del movimiento feminista e incorporando sus aportaciones.
- Perfeccionar, y actualizar de manera periódica, los acuerdos institucionales, así como los sistemas y protocolos de coordinación.

Animamos a la ciudadanía a participar de las movilizaciones convocadas en los municipios con motivo del 8 de marzo

### **No hay debate**

**Votación:** La Alcaldesa-Presidente somete a votación la moción transcrita, y resulta



proposatu du, eta bertaratutako zinegotziek aho batez **onartu egin dute**.

#### **9.- GALDE-ESKEAK**

1.- Daniel García Ruizek (PP) azaldu du aurreko osoko bilkuran Frai Domingo Salazar kalean horma bat hausten zuen errexal baten egoera aipatu zuela; eta galdetu du ea ezer egin den horren inguruan

Alkatesak erantzun du otsailaren 28an hasiko direla zuhaitzak inauten, eta kontratistari esango zaiola zer egin

2.- Daniel García Ruizek (PP) bide publikoan altxatutako estolderia-sareen egoera azaldu du.

Alkatesak erantzun du presazko jarduketa behar duten estolderietako sareak mantentzeko lanak kontratatuta daudela; hasieran aurreikusi ez ziren saretetako lanak zabaltzea aztertuko da.

Ez dago beste gairik

Alkatesa-Presidentak 20:22an osoko bilkura amaitutzat jo du.

Honako hau egiaztatzen dut, Bastidan (Araba), sinadura elektronikoaren datan

Raúl Gómez Iñigo.  
**Behin-behineko idazkaria-kontuhartzailea**

**aprobada** por unanimidad de los concejales presentes.

#### **9.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

1.- Daniel García Ruiz (PP) expone que en un pleno anterior comentó la situación de un árbol que rompía un muro en la calle Fray Domingo Salazar; y pregunta si se ha hecho algo al respecto.

La Alcaldesa contesta que el lunes 28 de febrero empiezan las labores de poda del arbolado, y se comentará a la contratista para ver qué actuación realizar.

2.- Daniel García Ruiz (PP) expone la situación de las rejillas de alcantarillado levantadas en la vía pública.

LA Alcaldesa contesta que están contratadas las labores de mantenimiento en aquellas rejillas de alcantarillado que requieren una actuación urgente; se estudiará la ampliación de las labores de las rejillas que no estaban inicialmente contempladas.

No hay más asuntos que tratar

La Alcaldesa-Presidenta levanta la sesión a las 20:22 horas.

Doy Fe, en Labastida (Álava), a fecha de la firma electrónica

Raúl Gómez Iñigo.  
**Secretario-interventor accidental**